

Цитата из МДС 81-35.2004	Цитата из новой Методики, пр.421	Комментарий Тагиров АМ, руководитель АЙТАТ-РФ
<p>Положения, приведенные в Методике, рекомендуются для использования п.1 МДС-35</p>	<p>Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства п.3 новой Методики пр.421</p>	<p>Я ожидал в новой методике слово "обязательно". В явном виде этого слова нет</p>
<p>Методика имеет в своем составе общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. введение, 2 абзац, МДС-35</p>	<p>определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - работ по сохранению объектов культурного наследия) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства. п.1 новой Методики пр.421</p>	<p>Почувствуйте разницу. Область применения новой методики, существенно меньше. Для определения сметной стоимости после этапа архитектурно-строительного проектирования и прохождения экспертизы, понадобится Методика составления сметы контракта, утвержденная приказом Минстроя РФ от 23.10.2019 года №841/пр, https://minstroyrf.gov.ru/docs/55821/</p>
<p>Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются п.2.2, 3 абзац, МДС-35</p>	<p>аналогичной по смыслу цитаты нет в методике пр.421 нет, но похожая по смыслу фраза есть в Методических рекомендациях по применению федеральных единичных расценок (приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 года N 519/пр) - п. 3.8</p>	<p>С учетом того что, новая методика не предназначена для применения на этапе формирования договорных цен и расчетов за выполненные работы, считаю что это и не критично.</p>
<p>Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ; п.3.9 МДС-35</p>	<p>"Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами." п.12 новой Методики пр.421</p>	<p>В тексте методики много раз применяется термин "иной технической документации". На мой взгляд это более универсально и удобно в работе всем. Легче будет законно обосновать сметный норматив и его применение, чем раньше по старой методике. Планируем скоро в базе знаний АЙТАТ опубликовать статью что именно можно подвести под термин "иной технической документации"</p>
<p>В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных норм и единичных расценок, которые утверждаются заказчиком (инвестором) в составе проекта (рабочего проекта). Индивидуальные сметные нормы и расценки разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами." п.2.3. 8 абзац МДС-35</p>	<p>При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). п.13 новой Методики пр.421</p>	<p>Когда сметчик сталкивается с отсутствием в сметно-нормативной базе данных о стоимости материала (ни в базисном, ни в текущем виде) ему нужно включить эти затраты так или иначе в смету. Ранее старая методика не давала четкий алгоритм что нужно сделать для этого, а тот который описан в цитате - попахивает необъективностью и коррупциогенностью. Считаю что новая методика описывает четкий и понятный алгоритм действий для сметчика, что вероятно повысит объективность и прозрачность в процессе обоснования цены материала, но это и повышает значительно трудоемкость работы сметчика. Вероятно на помощь сметчику придут вскоре специализированные</p>

Особенности МДС 81-35.2004 (комментарий Тагирова АМ)	Особенности новой Методики, пр.421 (комментарий Тагирова АМ)
старые формы сметной документации, имеющие статус рекомендованных	Совершенно новые формы документов . ЛС, ОС, ССР, сводная смета на проектные и изыскательские работы. Приведены формы конъюнктурного анализа, сопоставительные ведомости объемов и стоимости работ, имеющие статус рекомендованных
старый список затрат для ССР, не отвечающий последним изменениям в законодательстве и организации строительных работ	возможность включать в 9 Главу Сводного сметного расчета новые виды затрат — мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций (например, COVID-19); — затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств — затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации; — затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства (BIM-технологии); — затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; — затраты на расширенное банковское сопровождение; — затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (например, затраты на кадастровые работы, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов и пр.). п.2 в прил.9 новой Методики пр.421
Есть возможность включать в 9 Главу Сводного сметного расчета затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов п.9.8 в прил.8 МДС-35	нет
про способ округления при применении одновременно нескольких поправочных коэффициентов ничего не написано . Именно поэтому разные сметные программы выдают разные итоговые результаты, так как выбор способа округления каждый разработчик делал сам!	появилось в методике понятие «результатирующий коэффициент» - при одновременном применении нескольких поправочных коэффициентов – они перемножаются, а в смете показывается результирующее значение, которое округляется до семи знаков после запятой по итогу перемножения . Коэффициенты могут применяться как к количественным, так и к денежным показателям, соответственно в сметах для этого выделены соответствующие графы 6 и 9. п.6 прил.3 новой Методики пр.421
	Новый раздел методики - X. Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства. Раздел 10 новой Методики пр.421
	Новый раздел методики - XI. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию Раздел 11 новой Методики пр.421
	форма «Сопоставительная ведомость объемов работ» Прил.12 новой Методики пр.421

перечень коэффициентов для учета в сметной документации влияния условий производства работ

<p>Приложение N 1 "РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами"</p>	<p>Приложение № 10 "Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией"</p>
<p>КОЭФФИЦИЕНТ 1,15 Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих только в таблице на капитальный ремонт и пусконаладочные работы.</p>	<p>КОЭФФИЦИЕНТ 1,15 Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и(или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих Добавлен во все таблицы строительство, реконструкция, кап ремонт и т.д.</p> <p>в новой Методике пр.421: прил.10 табл.1 п.12 прил.10 табл.2 п.14 прил.10 табл.3 п.15 прил.10 табл.4 п.8 прил.10 табл.5 п.10</p>
	<p>Новые К (в горной местности) к объектам инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте от 3500 до 4000 (4000 – 4500) над уровнем моря. прил.10, табл.1, п.3.5-3.6 новой Методики пр.421</p>
	<p>Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м. Дополнилась фразой: «и иных ограниченных пространствах»</p> <p>в новой Методике пр.421: прил.10 табл.1 п.7 прил.10 табл.2 п.8 прил.10 табл.3 п.8 прил.10 табл.5 п.4</p>

	<p>Переработаны К на производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения. Теперь эта поправка разбита на несколько условий, в соответствии с которыми применяются разные коэффициенты</p> <p>в новой Методике пр.421: прил.10 табл.1 п.6 прил.10 табл.1 п.10 прил.10 табл.2 п.7 прил.10 табл.2 п.12 прил.10 табл.3 п.13 прил.10 табл.4 п.12</p>
	<p>Также появилась сноска, разъясняющая что относится к работам, выполняемым в подземных условиях: К работам, выполняемым в подземных условиях, относятся в том числе монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе).</p> <p>в новой Методике пр.421: прил.10 табл.1, сноска б</p>
	<p>новая таблица (№5) где приведены поправки на Сохранение объектов культурного наследия.</p> <p>в новой Методике пр.421: прил.10 табл.5</p>

1,15 и 1,25 которые применяются к расценкам нового строительства (аналогичным технологическим процессам в новом строительстве) при определении стоимости ремонта или реконструкции объектов капитального строительства.

П.4.7. МДС 35

2 новых пункта в каких случаях не применяются данные коэффициенты: 1 на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР); 2 в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики, а именно:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

П.58-59 новой Методики пр.421