

Методики расчета сметной стоимости в строительстве, для объектов на территории Республики Татарстан на 2017 г

1й вопрос	Вариант	2й вопрос	Вариант	3й вопрос	Вариант	Доступные методики расчета сметной стоимости*
Строительство/ремонт объекта финансируется (оплачивается) бюджетными средствами?	Да, финансируется бюджетом	Новое строительство? (строится новое здание?)	Да. Новое строительство	Строительство объекта начинается в 2017 году?	Да, в 2017г	<p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы общие к СМР из постановления КМ РТ 1081 от 31-12-2016 или из ежеквартально публикуемых индексов Минстроя РФ</p> <p>Ресурсный метод с применением ГЭСН ред.2014 с изм.1-2, цены на ресурсы согласно ежеквартально публикуемого издания Стройцена (ГАУ УГЭЦ РТ)</p>
					Нет, до 2017г было начато	<p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы общие к СМР согласно постановления КМ РТ 183 от 24-03-2015 или из ежеквартально публикуемых индексов Минстроя РФ</p> <p>Ресурсный метод, смета составлена в ГЭСН ред.2014 с изм.1-2, цены согласно ежеквартально публикуемого издания Стройцена (ГАУ УГЭЦ РТ)</p>
			Нет. Ремонт	Согласно п.2 постановления КМ РТ 1081 от 31-12-2016 при ремонте применяется только ресурсный метод	<p>Ресурсный метод с применением нормативов ГЭСН ред.2014 с изм.1-2, цены согласно ежеквартально публикуемого издания Стройцена (ГАУ УГЭЦ РТ)</p>	
	Нет, финансируется частными средствами** (небюджетными)	Строительство объекта начинается в 2017 году?	Да, в 2017г	<p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы общие к СМР согласно постановления КМ РТ 1081 от 31-12-2016 или из ежеквартально публикуемых индексов Минстроя РФ</p> <p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы по статьям затрат, из ежеквартального издания ГАУ УГЭЦ РТ</p> <p>Ресурсный метод, смета составлена в ГЭСН ред.2014 с изм.1-2, цены на ресурсы согласно ежеквартально публикуемого издания Стройцена (ГАУ УГЭЦ РТ) и других источников согласованных с Заказчиком (прайс-листы, счета-фактуры, ценовые книги, протоколы согласования цен и пр.)</p>		
				Нет, до 2017г было начато	<p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы общие к СМР из постановления КМ РТ 183 от 24-03-2015 или из ежеквартально публикуемых индексов Минстроя РФ</p> <p>Базисно-индексный метод, смета составлена в ФЕР ред.2014 с изм.1-2, индексы по статьям затрат, индивидуальные для каждой расценки (из ежеквартального издания ГАУ УГЭЦ РТ)</p> <p>Ресурсный метод, смета составлена в ГЭСН ред.2014 с изм.1-2, цены на ресурсы согласно ежеквартально публикуемого издания Стройцена (ГАУ УГЭЦ РТ) и других источников согласованных с Заказчиком (прайс-листы, счета-фактуры, ценовые книги, протоколы согласования цен и пр.)</p>	

* - решение о выборе метода определения стоимости строительства относится к компетенции заказчика строительства, согласно ст.759 ГК РФ (письмо Министерства регионального развития РФ от 14.08.2008 г. № 20169-СМ/08)

** - Частная организация вправе использовать любую методику расчета сметной стоимости работ, финансируемых ее частными средствами. Ответственное за это должностное лицо этой организации будет отвечать перед Собственником-учредителем за выбор методики определения сметной стоимости. Если она будет идти вразрез с действующими нормативными документами разработанными для оптимизации расхода бюджетных средств РТ и РФ это вызовет подозрения при контроле Собственником и потребует обоснования.

*** - получить индексы по статьям затрат, издание Стройцена, постановления КМ РТ в электронном виде можно в ООО АЙТАТ, линия консультаций +7 843 251-38-87, сайт айтат.рф

АЙТАТ.РФ