

ПРОТОКОЛ № 01-17

заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве
при Правительстве Удмуртской Республики

от 27 февраля 2017 г.

г. Ижевск

Председатель: Д.Г. Варачев

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Ельпина О.П.** - начальник управления развития строительного комплекса Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики
- Карипова В.М.** - директор АНО «УРЦЦС»;
- Семенова С.В.** - руководитель АУ УР «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»;
- Кудрик С.М.** - руководитель КУ УР «Дирекция «Стройгазинвест»;
- Балахонцева О.В.** - заместитель начальника СДО МКУ г. Ижевска «Служба городского строительства»;
- Нуриахметов В.Л.** - начальник Управления оценки регулирующего воздействия и экономики непромышленной сферы, строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики УР;
- Плотникова О.А.** - начальник СДО КУ УР «УКС Правительства УР»;
- Шмакова С.А.** - заместитель начальника по финансам государственного унитарного предприятия «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»;
- Бочкарева Т.Н.** - начальник сметного отдела ООО «Региональный институт инженерного обеспечения «Удмуртгражданпроект»;
- Воронцова Г.Н.** - начальник отдела №20 ОАО «Прикампромпроект»;
- Жириль Ф.В.** - начальник КУ УР «Управтодор»;
- Пусан И.Ю.** - начальник СДО ОСПАО «ЧУС»;
- Карпов С.В.** - заместитель начальника Управления - начальник отдела перспективного планирования Управления строительства Администрации г. Ижевска;
- Мельникова Ю.А.** - главный специалист по сметной работе Управления строительства и реконструкции АО «ИЭМЗ «Купол»;
- Козырева М.И.** - руководитель сметного отдела ООО «АССО-Строй»;
- Баранов М.Н.** - заместитель генерального директора по капитальному строительству ОАО «Удмуртнефть»;
- Тыгызова Т.В.** - начальник отдела статистики основных фондов, строительства и инвестиций территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике;
- Шакирова Р.Ф.** - начальник сметного отдела АО СК «Римский Квадрат».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении индексов изменения текущего уровня сметной стоимости к уровню цен на 01.01.2000 года к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при строительстве (к единичным расценкам и стоимости материалов изделий и конструкций, по объектам-представителям, конструктивным элементам и видам работ) на I квартал (февраль-март) 2017 года.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Слушали Карипову В.М. - доложила об изменениях в расчетах индексов СМР в феврале 2017 г.:

по состоянию на 20 февраля 2017г. по отношению к периоду декабря 2016 года – января 2017 года индексы СМР увеличились за счет оплаты труда рабочих на величину 1,5%, а также небольшого роста (до 1%) стоимости дизтоплива - по данным ЗАО «Башнефть», ОАО «Лукойл», ОАО «Татнефть», ООО «ГЭС розница» (сеть АЗС «Газпром»), стоимости ж/б конструкций при строительстве мостов, битумной мастики, дорнита, нетканого полотна, керамической плитки и некоторых вспомогательных материалов (очес льняной, брезент, ветошь и пр.), а также двухслойных профилированных труб «Корсис» и фасонных частей для безнапорных трубопроводов, предусмотренных по средним ценам, зафиксированным на территории Удмуртской Республики.

В расчетах индексов учтены накладные расходы в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г.), плановая норма прибыли в текущем уровне цен в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001) и изменений к ним согласно писем Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.

В расчетах индексов оплата труда, установленная для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительном-монтажных, пусконаладочных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда при 40-часовой рабочей неделе (164,42 час/мес. – среднемесячное количество часов в 2017 году), учтена для рабочих-строителей 4 разряда $7796 \text{ руб.} * 1,2 * 1,15 * 1,34 * 1,7 * 1,03 = 25243,05 \text{ руб.}$ или без учета «уральского» коэффициента – **21950,48 руб.**, где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г.

2. Предлагается утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня сметной стоимости СМР на I квартал (февраль-март) 2017 года.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ МВК:

1. Утвердить и рекомендовать к применению индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР), текущие сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции и на перевозку грузов для строительства на I квартал (февраль-март) 2017 года в формате:
 - а) территориального каталога индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г.) по состоянию на I квартал 2017 года;
 - б) территориального каталога сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Удмуртской Республике в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2017 года по номенклатуре ТСЭМ -2001;
 - в) территориального каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I÷V части в редакции 2014 года) в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2017 года по номенклатуре ТССЦ -2001;
 - г) приложения №12 - расчетные тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов инженеров и техников по состоянию на I квартал 2017 года;
 - д) приложений №№ 1, 1а - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением СНБ-1984г. по объектам-представителям и конструктивным элементам;
 - е) приложения № 5 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2010 и 2012 г.г. по объектам-представителям;

ж) приложений №№ 10, 11 - индексы изменения текущего уровня стоимости строительства (СМР) с применением сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года по видам строительства, конструктивным элементам и видам работ.

Индексы СМР в редакции 2010 и 2012 г.г. (п. 1-е данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 05.05.2015 года.

Индексы СМР в редакции 2014 г. (п. 1-ж данного Протокола) предназначены только для разработки проектно-сметной документации по договорам на проектные работы, ранее заключенным в срок до 01.03.2017 года.

2. Затраты, связанные с конкретными условиями работы строительных организаций (перевозка рабочих, командировочные расходы, содержание вахтовых поселков и пр.), сверх утвержденных базовых индексов, возмещаются заказчиком дополнительно, согласно расчетам и условиям договора (контракта);

3. В стоимости фактически выполненных работ на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней, стоимость ресурсов отечественного несерийного производства, импортных материалов, допускается применять по решению заказчика, а их стоимость - по предварительному согласованию с инвестором. Условия и способы поставки материалов оговариваются в договоре подряда на строительство конкретного объекта;

4. В расчетах текущего уровня стоимости СМР при применении территориальных сборников ТЕР надбавку к оплате труда («уральский» коэффициент) в размере 15% следует учитывать в стоимости строительства **в базовом уровне цен 2001 года**, при ресурсном способе - в разделе «сметная оплата труда рабочих строителей и машинистов», дополнительно.

5. При составлении локальных смет и определении сметной стоимости материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 года отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ТССЦ - I-V части) с учетом изменений и дополнений к ним, принимать с индексом материалов в составе соответствующего индекса СМР;

6. В расчетах индексов СМР не учтен НДС, который необходимо начислять в сметах дополнительно.

Протокол вела

В.М. Карипова

Пояснительная записка к Протоколу МВК №01-17 от 27.02.2017г.

к территориальному каталогу индексов пересчета сметной стоимости СМР в текущий уровень цен (к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций в редакции 2014 г.), применяемых на территории Удмуртской Республики

по состоянию на I квартал 2017 года

Разработаны АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве» на основании данных предприятий производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций Удмуртской Республики, с использованием данных статистического наблюдения службы государственной статистики «Удмуртстат».

Рекомендованы для определения расчетной стоимости строительства в текущем уровне цен и достижения ее максимальной точности, а также расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории Удмуртской Республики на условиях, предусмотренных в договорах подряда.

Предназначены для определения текущей стоимости строительства, а так же, по решению Заказчика (инвестора), для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов, финансирование которых производится полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета Российской Федерации, в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Расчетные индексы пересчета стоимости сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ, выполняемых на территории Удмуртской Республики разработаны по всем территориальным единичным расценкам с учетом действующих нормативно-методических документов по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности к уровню цен сметно-нормативной базы ТЕР-2001 (далее – Индексы), в редакции 2014 года согласно приказам Минстроя России от 31.01.2014 №31/пр, (в редакции приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) и приказа Минстроя РФ от 05.05.2015 №337/пр о внесении изменений в сметные нормативы, в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под рег. № 244 от 06.05.2015.
2. Индексы рекомендованы для определения расчетной стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов на территории Удмуртской Республики на условиях, предусмотренных в договорах подряда на I квартал 2017 г., при определении текущей стоимости строительства, финансирование которого производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Индексы по решению Заказчика (инвестора) предназначены для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.
3. Индексы предназначены при составлении сметной документации на основании территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРмр-2001, ТЕРп-2001, ТССЦпг на перевозку грузов для строительства и стоимости материалов изделий и конструкций) с использованием базисно – индексного метода по видам работ на полный перечень единичных расценок сборников ТЕР.
4. По состоянию на 20.02.2017г. по отношению к расчетному периоду декабря 2016 года – января 2017 года индексы СМР отражают изменение на территории Удмуртской Республики стоимости затрат по заработной плате, эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов. Индексы учитывают отношение усредненной стоимости строительных ресурсов в Удмуртской Республике в текущем уровне цен февраля 2017 года к базисному уровню цен на 01.01.2000.
5. В текущей стоимости элементов затрат индексами учтены:
 - уровень заработной платы на строительных предприятиях Удмуртской Республики одного рабочего-строителя IV разряда учтен в размере $7796 \text{ руб.} * 1,2 * 1,15 * 1,34 * 1,7 * 1,03 = 25243,05 \text{ руб.}$ или без учета «уральского» коэффициента – 21950,48 руб., где 7796 руб. величина прожиточного минимума в Удмуртской Республике на IV квартал 2014 года для трудоспособного населения согласно Постановлению Правительства УР №26 от 09.02.2015г. Индекс к заработной плате рабочих-строителей, занятых на основном производстве и рабочих, занятых на обслуживании строительной

техники составляет на I квартал 2017 года (февраль-март) **14,86** (индекс по оплате труда машинистов применяется равным индексом по оплате труда строителей);

- стоимость эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен (без учета накладных расходов и сметной прибыли кроме 40 группы);
 - стоимость материалов в текущем уровне цен, определенную на основании данных предприятий строительного комплекса и поставщиков строительных ресурсов Удмуртской Республики;
 - затраты на перевозку строительных грузов, рассчитанные в соответствии с изменениями уровня оплаты труда, стоимости горюче-смазочных материалов и других затрат, учитываемых в транспортных расходах на 20.02.2017 г.
6. Определение сметной стоимости в текущем уровне цен производится путем применения к элементам прямых затрат, полученным по каждой из расценок ТЕР-2001, индексов по статьям затрат (оплате труда, материальных ресурсов и эксплуатации машин) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001) с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС. К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда, который составляет на I квартал 2017 года (февраль-март) **14,86**.
7. При подготовке сметной документации стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов (открытые расценки), определяется в соответствии с индексами, полученные расчетным путем от текущей цены к базовой, приведенные в территориальном каталоге сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике (ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года) в соответствии с индексом по соответствующему ресурсу. Расход неучтенных ресурсов применяется по нормам соответствующих таблиц ГЭСН, либо на основании проектных данных в случае, когда их расход в таблицах ГЭСН не указан. При применении материальных ресурсов с проектными марками, отличными от применяемых в расценках, материальные ресурсы исключаются и включаются в расценку с индексами на соответствующие материальные ресурсы по ТССЦ - I-V части в редакции 2014 года. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ-2001, определяется по фактической текущей сметной стоимости, подтвержденной данными бухгалтерского учета (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов) или «Территориальному каталогу сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике». При определении стоимости ресурсов по данным бухгалтерского учета перевод в базисный уровень осуществляется с помощью индекса на соответствующую группу материальных ресурсов по «Территориальному каталогу сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Удмуртской Республике». Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.
8. Возмещение прочих работ и затрат, неучтенных индексами (кроме относящихся к фонду заработной платы), производится только при их фактическом наличии у подрядчика и документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период и на соответствующий объем работ в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.
9. Сметную стоимость оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) рекомендуется рассчитывать с помощью коэффициента на соответствующее оборудование, ежеквартально сообщаемого в письмах Министерства строительства Российской Федерации. Сметную стоимость оборудования в базисном уровне цен рекомендуется учитывать как отношение текущей стоимости оборудования, определенной с учетом запасных частей, тары, упаковки, транспортных расходов, расходов на комплектацию и других затрат, относимых к стоимости оборудования, и коэффициента на соответствующее оборудование. Пересчет в текущий уровень осуществляется с применением того же индекса.
10. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.
11. Стоимость транспортировки грузов в базисном уровне цен ТЕР-2001 определяется на основании «Территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства» (ТССЦпг 81-01-2001 в редакции 2014 года). Индексы на погрузо-разгрузочные работы, применяются к соответствующим таблицам и позициям Территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001) и индексы на перевозку грузов автомобильным транспортом, применяются к соответствующим таблицам и позициям Территориальных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001) и приведены в «Каталоге индексов пересчета сметной стоимости СМР (к единичным расценкам), в текущем уровне цен. Удмуртская Республика.». В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда.