

Новости ценообразования, октябрь 2019 года:

Приказ Министра России от 18.09.2019 N 553/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2019 N 56080)

Данные показатели подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ для расчета социальных выплат для всех категорий граждан, которым они предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2019 № 1262 "О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации"

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ будет определять методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также графиков оплаты выполненных по такому контракту работ и выполнения строительно-монтажных работ.

Письмо Министра России от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»

Министром России в дополнение к письму от 28 августа 2019 г. №31427-ДВ/09 рекомендует индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ в III квартале 2019 года. Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 года № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отсутствующих субъектов, а также индексы на оборудование, на прочие затраты будут сообщены дополнительно.

Появились новые виды "Автомобильные дороги" и "Искусственные дорожные сооружения", но их значения в большинстве случаев пока не приводятся.

Письмо Министра России от 9 октября 2019 г. № 38021-ЮГ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»

Министром России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. №31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09 рекомендует индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования в III квартале 2019 года. Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 года № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отсутствующих субъектов будут сообщены дополнительно.

Письмо Министра России от 16 октября 2019 г. № 38958-ДВ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»

Министром России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. №31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. № 38021-ЮГ/09 рекомендует индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ в III квартале 2019 года.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра

России от 5 июня 2019 года № 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России. Индексы для отсутствующих субъектов будут сообщены дополнительно.

ГОСТ Р 58535-2019 СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Утвержден новый национальный стандарт для специалистов в области строительства. Стандарт устанавливает основные термины и определения понятий в области стоимостного инжиниринга. Термины, установленные настоящим стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы, касающихся стоимостного инжиниринга, входящих в сферу действия работ по стандартизации и (или) использующих результаты этих работ. ГОСТ Р 58535-2019 вводится в действие на территории РФ с 1 января 2020 года.

Проект Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (Минстрой России. Версия проекта от 07.10.2019 г)

Смета контракта является обязательным приложением к контракту и составляется заказчиком при его заключении на основании проекта сметы контракта, размещенного в единой информационной системе в сфере закупок.

Определение цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в соответствии начальной (максимальной) ценой контракта производится на основании данных, содержащихся в сводном сметном расчете стоимости строительства, объектных и локальных сметах.

Проект Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования). Минстрой России. Версия проекта от 07.10.2019 г.)

Порядок устанавливает общие правила определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (НМЦК) на выполнение работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, услуг по исполнению функций технического заказчика, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства расположенных на территории Российской Федерации.

Информация Министра России "О порядке подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ"

Разъяснены критерии для подтверждения изменений, вносимых в проектную документацию. В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных технологических и других решений, и получившую ранее положительное заключение государственной экспертизы, в связи с которыми стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке (п. 5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ), возникает необходимость получения заключения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости (достоверности определения сметной стоимости) в рамках государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации или повторной государственной экспертизы. В приложении к письму приводится рекомендуемая форма подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.

Письмо Минприроды России от 11.10.2019 N 08-25-53/24802 "О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО"

Минприроды России разъясняет:

- отходы от текущего ремонта жилых помещений классифицируются как крупногабаритные отходы и подлежат вывозу региональным оператором по обращению с ТКО в рамках установленного единого тарифа на услуги по обращению с ТКО;
- отходы, образованные при капитальном ремонте жилых помещений, не относятся к ТКО и не входят в

зону ответственности регионального оператора;

- растительные отходы, образованные при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников) также не относятся к ТКО и вывозятся после окончания работ.

И еще ряд актуальных вопросов...

НАХОДЯТСЯ НА РЕГИСТРАЦИИ В МИНЮСТЕ РОССИИ:

- Приказ Минстроя России от 25.05.2019 № 303/пр «О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 659/пр «Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов» □ Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 524/пр «Об утверждении сметных норм и изменений к ним» - Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 525/пр «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен и изменений к ним»