



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2013

г. Казань

КАРАР

№ 872

Об индексации стоимости строительно-монтажных работ

В целях оптимизации и стабилизации стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для строящихся в 2013 году объектов инновационного центра «Иннополис», паритетных объектов дошкольного образования, а также для объектов капитального строительства, предусмотренных программами бюджетного финансирования на 2014 год:

индексы стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства (по видам строительства, видам работ и отраслям) к уровню цен 2001 года согласно приложению;

для расчетов за выполненные объемы работ и определения стоимости объектов фонд оплаты труда одного рабочего основного производства и одного рабочего, обслуживающего машины и механизмы, по виду экономической деятельности «Строительство» в размере 19 800 рублей в месяц (для IV разряда работ) с учетом нормативной трудоемкости по смете и разрядности работ.

2. Определить, что сверх индексов стоимости строительно-монтажных работ может компенсироваться заказчиком, если это предусмотрено договором, разница в стоимости:

материалов, конструкций и изделий, в том числе высококачественных отечественных и импортных, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа;

конструкций и изделий, изготавливаемых в построечных условиях, указанных в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, и документации о размещении заказа (по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

перевозок строительных материалов, изделий и конструкций на расстояние более 30 километров.

3. Установить, что стоимость объектов строительства, видов работ и конструктивных решений, не учтенных настоящим постановлением, определяется

заказчиками по индивидуальным индексам при условии их согласования с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан или ресурсным методом с учетом среднего уровня цен на основные строительные материалы, определенного в результате мониторинга цен по Республике Татарстан.

4. Предложить инвесторам, заказчикам и проектным организациям формировать сметную документацию на строительство объектов по территориальным сметным нормативам Республики Татарстан, разработанным, согласованным и внесенным в реестр сметных нормативов, действующих на территории Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и включенных в федеральный реестр сметных нормативов:

базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) с применением индексов пересчета стоимости в текущий уровень цен;

ресурсным методом на основании нормативов сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

5. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2013 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



Р.Ф.Муратов



Индексы
стоимости строительно-монтажных работ объектов капитального строительства
(по видам строительства, видам работ и отраслям)
к уровню цен 2001 года (без НДС)

Наименование работ	Строительно-монтажные работы	Материалы
1	2	3
I. Индекс для укрупненных расчетов стоимости строительства, в том числе начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере	6,38	
II. Объекты жилищного строительства (без специальных работ)		
2.1. Городское строительство:		
а) монолитное с наружными кирпичными стенами	5,52	4,17
б) кирпичное 5 этажей и более (слоистая кладка с утеплителем внутри)	6,62	5,05
в) кирпичное до 4 этажей (слоистая кладка с утеплителем внутри)	6,44	5,00
г) кирпичное до 5 этажей (с наружным утеплителем)	6,06	4,66
д) каркасно-кирпичное более 5 этажей (на базе 121 серии)	5,52	4,57
е) панельное	4,99	4,14
2.2. Сельское строительство (усадебная застройка)		
а) бревенчато-кирпичное	5,28	3,37
б) кирпичное (с мансардой)	5,85	4,60
III. Объекты общественной инфраструктуры (без специальных работ)		
3.1. Объекты образования		
а) городская школа	5,88	4,46
б) сельская школа	5,33	3,91

1	2	3
в) детский сад – ясли	4,71	3,43
3.2. Объекты здравоохранения		
а) фельдшерско – акушерский пункт	5,68	4,22
б) больница, поликлиника	6,00	4,54
3.3. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения		
а) объекты культурного назначения	5,71	4,08
б) объекты административно- хозяйственного назначения	5,62	4,34
3.4. Спортивно-оздоровительные сооружения	4,96	3,77
IV. Внутренние сантехнические и электротехнические работы		
4.1. Водоснабжение:		
а) стальные трубы	4,57	3,02
б) полипропиленовые трубы	4,20	2,49
4.2. Канализация:		
а) полиэтиленовые трубы	4,32	2,68
б) чугунные трубы	4,16	3,11
в) полиэтиленовые и чугунные трубы	4,34	3,03
4.3. Отопление:		
а) чугунные радиаторы	5,71	4,48
б) конвекторы	4,71	3,50
в) стальные, биметаллические радиаторы	4,38	3,44
г) узел управления	3,20	2,41
4.4. Теплоснабжение	4,71	3,44
4.5. Технологическое оборудование	4,12	3,12
4.6. Вентиляция	3,99	2,71
4.7. Газоснабжение	4,50	3,22
4.8. Электроосвещение и электромонтажные работы	4,40	2,10
4.9. Монтаж лифтов	7,07	2,04
4.10. Электрооборудование	4,45	2,19
4.11. Слаботочные устройства	5,57	2,26
4.12. Заземление газового оборудования	4,36	3,54
V. Объекты коммунального назначения		
5.1. Сети теплоснабжения:		
а) внемикрорайонные наружные тепловые сети стальные	5,52	4,78

1	2	3
б) внутримикрорайонные наружные тепловые сети в пенополиуретановой изоляции	4,52	3,20
в) реконструкция котельных (замена котлов)	7,53	4,20
5.2. Сети водопровода:		
а) стальные трубы	5,08	3,52
б) полиэтиленовые трубы	5,13	3,40
5.3. Сети канализации:		
а) ливневая (из полиэтиленовых труб)	4,69	3,36
б) ливневая с устройством шпунтов (из полиэтиленовых, железобетонных труб)	5,69	4,89
в) ливневая (из железобетонных труб, методом микротоннелирования)	5,14	5,40
г) фекальная (из полиэтиленовых труб)	6,06	4,05
д) дренажная (из полиэтиленовых труб)	6,64	4,92
е) хозяйственно-бытовая канализация (трубы железобетонные)	6,47	5,41
ж) ливневой коллектор (из железобетонных труб с колодцами)	5,62	4,62
5.4. Сети газопровода:		
а) высокого давления (из стальных труб диаметром 530 мм)	5,77	3,83
б) низкого давления (из стальных труб диаметром 89 – 219 мм)	6,07	4,17
в) высокого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63; 110 мм)	6,47	4,37
г) низкого давления (полиэтиленовые трубы диаметром 63 – 225 мм)	5,96	3,65
д) электрозащита от коррозии	4,71	3,27
5.5. Сети электроснабжения:		
а) кабельные сети – до 1,0 кВ	3,42	2,71
б) кабельные сети 6 - 10 кВ	3,45	2,94
в) кабельные сети 35 кВ и выше	4,01	3,45
г) воздушные линии 0,4 – 10 кВ	3,30	2,67
д) воздушные линии 35 кВ	4,13	3,45
е) воздушные линии 110 кВ	4,53	2,78
ж) волоконно-оптические линии связи	4,46	3,17
з) наружное освещение	4,28	3,21
и) слаботочные сети	5,21	3,56

1	2	3
5.6. Роторное бурение скважин на воду:		
а) глубиной до 100 м	5,89	4,77
б) глубиной 200 м и выше	5,47	4,33
VI. Благоустройство		
6.1. Покрытия:		
а) асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмостка)	7,33	6,56
б) брусчатые (площадки, дорожки, и т.д.)	5,72	5,35
6.2. Озеленение		
6.3. Малые архитектурные формы (горки, беседки, гимнастические комплексы, остановочные павильоны и т.д.)		
6.4. Вертикальная планировка		
6.5. Ограждение:		
а) из железобетонных плит с устройством металлических ворот с калиткой	5,47	4,09
б) из металлоконструкций	5,05	4,11
VII. Очистные сооружения		
7.1. Канализационно-насосная станция (с учетом специальных работ)		
7.2. Самотечный коллектор (труба железобетонная на свайном основании с дренажем)		
7.3. Реконструкция очистных сооружений (с учетом специальных работ)		
VIII. Объекты транспортной инфраструктуры и дорожного строительства		
8.1. Строительство, реконструкция автомобильных дорог I - III категорий		
8.2. Строительство, реконструкция автомобильных дорог IV - V категорий		
8.3. Строительство, реконструкция мостов, путепроводов		
8.4. Строительство, реконструкция водопропускных сооружений		
8.5. Устройство контактных сетей трамвая		
8.6. Устройство контактных сетей троллейбуса		
8.7. Строительство, реконструкция трамвайных путей		

1	2	3
8.8. Устройство подпорных стенок	7,18	6,38
8.9. Подземный пешеходный переход:		
а) общестроительные работы с применением отечественного вибропогрузателя	4,93	3,84
б) общестроительные работы с применением импортного вибропогрузателя	4,93	3,84
8.10. Устройство шумозащитных конструкций (экраны)	5,46	5,00
IX. Объекты строительства метрополитена		
9.1. Крепление стен котлована шпунтом	6,15	6,45
9.2. Лучевой дренаж (без вентиляции и обслуживающих процессов)	5,87	3,87
9.3. Наружная гидроизоляция	7,10	3,97
9.4. Основные конструкции вестибюля	9,06	8,24
9.5. Основные конструкции платформенного участка (односводчатое перекрытие)	8,08	7,46
9.6. Внутренние конструкции платформенного участка, вестибюля	8,45	5,18
9.7. Электроосвещение перегонных тоннелей	5,56	2,82
9.8. Обслуживающие процессы перегонного тоннеля	7,55	
9.9. Проходка перегонных тоннелей	4,85	4,84
9.10. Верхнее строение пути (невиброзащищенный путь)	5,82	3,91
9.11. Верхнее строение пути (виброзащищенный путь)	5,65	4,66

Примечания:

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов «Территориальные сметные нормативы на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», определяется в установленном порядке.

Индексы стоимости строительно-монтажных работ определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли; накладные расходы и сметная прибыль приняты согласно действующим нормативным документам и письмам Министерства регионального развития Российской Федерации.

Для определения стоимости пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ, прочих работ и затрат, а также стоимости оборудования применяются индексы изменения сметной стоимости, рекомендованные ежеквартальными письмами Министерства регионального развития Российской Федерации.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров