**МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ СССР**

ПИСЬМО
от 24 августа 1990 г. № 15-1-3/392

**О РЕКОМЕНДАЦИЯХ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ,
ОКАЗЫВАЕМЫХ ГЕНПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СУБПОДРЯДЧИКАМ**

Сообщается для сведения и руководства, что Главное экономическое управление Госстроя СССР, рассмотрев "Рекомендации о порядке определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядчикам" (Приложение к настоящему письму), разработанные ВНИПИ труда в строительстве Госстроя СССР, в письме от 16 августа 1990 г. № 3-178 посчитало возможным допустить использование изложенных в Рекомендациях процентов отчислений за выполнение генподрядчиком определенных услуг субподрядной организации в качестве ориентира при заключении договора подряда.

При этом следует иметь в виду, что окончательные размеры отчислений устанавливаются сторонами при заключении договора подряда по взаимной договоренности. Указанные уточнения не распространяются на выполнение работ по объектам государственного заказа.

Начальник Управления цени методологии договорной работыВ.К.ОДИНЦОВ

Приложение
к письму Управления цен
и методологии договорной работы
от 24 августа 1990 г. № 15-1-3/392

Разработаны
ВНИПИ труда в строительстве
Госстроя СССР

**РЕКОМЕНДАЦИИ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ
ГЕНПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СУБПОДРЯДЧИКАМ**

**I. Общие положения**

1.1. Предусмотренный настоящими Рекомендациями порядок определения стоимости услуг, оказываемых генподрядными организациями субподрядным, основан на максимальном приближении к сложившимся на практике затратам по видам предоставляемых услуг.

1.2. Конкретный размер стоимости предоставляемых услуг устанавливается договаривающимися сторонами по согласованному перечню при заключении договора субподряда.

**II. Порядок определения расходов генподрядчика
на оказание услуг субподрядчику**

2.1. При заключении субподрядного договора договаривающимися сторонами выявляется перечень необходимых субподрядчику услуг, возможность генподрядчика в их осуществлении и порядок оплаты.

2.2. Размер расходов генподрядчика на оказание конкретного вида услуг субподрядчику определяется в процентах от объема строительно-монтажных работ, выполняемых субподрядчиком собственными силами на основании Приложения к настоящим Рекомендациям.

2.3. Размер расходов генподрядчика на оказание отдельных видов услуг субподрядчику, не вошедших в указанный Перечень, определяется сторонами по взаимной договоренности на основании данных генподрядчика о фактических затратах на оказание ранее подобных услуг субподрядчику на аналогичных объектах.

2.4. По взаимной договоренности при наличии у генподрядчика отчетных данных о фактических затратах на оказание всего комплекса услуг субподрядным организациям на аналогичных объектах размер указанных расходов при заключении субподрядного договора может быть определен на основе этих данных.

**III. Порядок возмещения субподрядчиком расходов**
**генподрядчика за предоставленные услуги**

3.1. Субподрядная организация ежемесячно возмещает генподрядчику расходы за фактически оказанные услуги в соответствии с порядком, установленным в субподрядном договоре.

3.2. Расходы генподрядчика по видам услуг, превышающие их величину, установленную Приложением к настоящим Рекомендациям, оплачиваются по их фактическому значению по счетам.

3.3. По взаимной договоренности и организации соответствующего учета возможна корректировка стоимости оказываемых услуг по фактическим затратам генподрядчика, размер которых по каждому субподрядчику определяется путем распределения суммарного их значения по каждому виду услуг пропорционально выполненного собственными силами объема строительно-монтажных работ.

3.4. Возмещение расходов генподрядчика за услуги производится субподрядчиком путем перечисления согласованных сумм по счетам.

**Приложение**
**к Рекомендациям**

**ЗАТРАТЫ ГЕНПОДРЯДЧИКА**
**ПО УСЛУГАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ СУБПОДРЯДЧИКУ**

(в процентах от объема СМР, выполняемых субподрядчикомсобственными силами)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды оказываемых услуг | Виды выполняемых работ |
| монтажные и специальные строительные работы | монтаж конструкций из сборного железобетона. Теплоизоляционные, обмуро-вочные и антикоррозийные работы, выполняемые с лесов, возводимых генподрядчиком | работы на специальных сооружениях из монолитного бетона и железобетона. Монтажные и специальные строительные работы, осуществляемые вне строительной площадки. Теплоизоляционные , обмуровочные и антикоррозийные работы | работы по монтажу металлических конструкций |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   | Суммарные затраты генподрядчика | 4,0 | 3,0 | 2,0 | 1,0 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
| 1. | Административно-хозяйственные расходы | 1,23 | 0,96 | 0,64 | 0,32 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| обеспечение технической документацией | 0,15 | 0,112 | 0,075 | 0,037 |
| координация работ, выполняемых субподрядчиком | 0,43 | 0,323 | 0,215 | 0,108 |
| решение вопросов материально-технического снабжения | 0,61 | 0,457 | 0,305 | 0,152 |
| приемка от субподрядчика и сдача заказчику работ, выполняемых субподрядчиком | 0,09 | 0,068 | 0,045 | 0,023 |
| 2. | Мероприятия по технике безопасности и охране труда | 0,64 | 0,48 | 0,32 | 0,16 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| расходы по ремонту и стирке выдаваемой в предусмотренных законом случаях спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений | 0,17 | 0,13 | 0,085 | 0,042 |
|   | расходы, связанные с приобретением аптечек и медикаментов | 124 | 0,091 | 0,062 | 0,032 |
|   | расходы по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности | 0,148 | 0,111 | 0,074 | 0,037 |
|   | расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, имеющие прямое или косвенное отношение к субподрядчику | 0,198 | 0,148 | 0,099 | 0,049 |
| 3. | Пожарно-сторожевая охрана | 0,36 | 0,27 | 0,18 | 0,09 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды | 0,10 | 0,08 | 0,05 | 0,025 |
|   | амортизационные отчисления и расходы на текущий ремонт и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая заработную плату (со взносами на государственное социальное страхование) персонала, обслуживающего эти помещения | 0,12 | 0,09 | 0,06 | 0,03 |
|   | основная и дополнительная заработная плата работников ведомственной охраны (или расходы на оплату вневедомственной охраны) | 0,14 | 0,11 | 0,07 | 0,038 |
| 4. | Обеспечение субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, приспособлениями и устройствами | 0,6 | 0,45 | 0,3 | 0,15 |
|   | в том числе: |   |   |   |   |
|   | износ временных зданий и сооружений, приспособлений и устройств | 0,35 | 0,26 | 0,175 | 0,687 |
|   | расходы, связанные с ремонтом, содержанием, монтажом и демонтажом временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств | 0,15 | 0,11 | 0,075 | <. . .> |
|   | расходы на отопление, освещение и радио | 0,1 | 0,08 | 0,05 | 0,025 |
| 5. | Расходы по эксплуатации машин и механизмов | 0,1 | 0,08 | 0,05 | 0,025 |
| 6. | Прочие производственные расходы | 1,02 | 0,76 | 0,51 | 0,255 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| подготовка объектов к сдаче | 0,73 | 0,54 | 0,36 | 0,18 |
| благоустройство строительной площадки (уборка территории строительства от строительного мусора) | 0,21 | 0,16 | 0,11 | 0,055 |
| оказание дополнительной медицинской помощи (содержание медицинских пунктов, проведение обследований и т.д.) | 0,08 | 0,06 | 0,04 | 0,02 |

**Содержание**

|  |
| --- |
| [I. Общие положения](http://www.complexdoc.ru/ntdtext/537504#_Toc202764500)[II. Порядок определения расходов генподрядчика на оказание услуг субподрядчику](http://www.complexdoc.ru/ntdtext/537504#_Toc202764501)[III. Порядок возмещения субподрядчиком расходов генподрядчика за предоставленные услуги](http://www.complexdoc.ru/ntdtext/537504#_Toc202764502)[Приложение к Рекомендациям](http://www.complexdoc.ru/ntdtext/537504#_Toc202764503) [ЗАТРАТЫ ГЕНПОДРЯДЧИКА ПО УСЛУГАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ СУБПОДРЯДЧИКУ](http://www.complexdoc.ru/ntdtext/537504#_Toc202764504) |