



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "24" сентября 2019 г.

№ 515/нр

Москва

**Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных
цен на затраты труда в строительстве**

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

Д.А. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 04 сентября 2019 г. № 515/нр

**Методические рекомендации
по определению сметных цен на затраты труда в строительстве**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях методологического обеспечения определения сметных цен на затраты труда в строительстве.

1.2. Методические рекомендации могут использоваться при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Сметные цены на затраты труда в строительстве предназначены для разработки и актуализации укрупненных нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений в соответствующем уровне цен, составления сметной документации, разработки индексов изменения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ (далее – строительные работы).

1.4. Сметные цены на затраты труда в строительстве формируются в территориальном разрезе для каждого субъекта Российской Федерации и разрабатываются ежегодно в текущем уровне цен.

Рекомендуемый состав затрат, учитываемых при определении сметных цен на затраты труда в строительстве, приведен в приложении к Методическим рекомендациям.

1.5. Сметные цены на затраты труда в строительстве определяются на основании информации о среднемесечном номинальном начисленном вознаграждении за труд в зависимости от уровня знаний, умений профессиональных навыков и опыта работы рабочего, инженерно-технического и административно-хозяйственного персонала работника (далее соответственно – работник, квалификация работника), сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационных и стимулирующих выплатах (далее - заработная плата) работников по полному кругу организаций по субъектам Российской Федерации, представленной Федеральной службой государственной статистики.

В фонд начисленной заработной платы при проведении статистических наблюдений включаются начисленные работникам суммы оплаты труда в денежной и неденежной формах (с учетом налога на доходы физических лиц и других удержаний в соответствии с законодательством Российской Федерации) за отработанное и неотработанное время, компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, доплаты и надбавки, премии, единовременные поощрительные выплаты, а также оплата питания и проживания, имеющая систематический характер.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ ТРУДА

2.1. Сметные цены на затраты труда в строительстве определяются с учетом тарифной системы оплаты труда, основанной на тарифной дифференциации заработной платы работников различных категорий.

Тарифная система оплаты труда устанавливается с учетом единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС), единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов, а также с учетом государственных гарантий по оплате труда. Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки по показателям, отражающим уровень профессиональной подготовки работника (далее тарифный разряд) и отношениям тарифной ставки работника соответствующего квалификационного разряда к тарифной ставке работника первого разряда (далее - тарифные коэффициенты).

2.2. Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для работников, непосредственно занятых в процессе создания материальных ценностей при выполнении строительных работ, управлении строительными машинами и автотранспортными средствами (далее – рабочие) и работников-

исполнителей пусконаладочных работ в зависимости от категорий исполнителей приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Тарифные разряды, категории исполнителей | Тарифные коэффициенты |
|---|------------------------------|
| Рабочий 1 разряда | 1 |
| Рабочий 2 разряда | 1,085 |
| Рабочий 3 разряда | 1,19 |
| Рабочий 4 разряда | 1,34 |
| Рабочий 5 разряда | 1,54 |
| Рабочий 6 разряда | 1,8 |
| Рабочий 7 разряда | 1,92 |
| Рабочий 8 разряда | 2,05 |
| Машинист 9 разряда | 2,19 |
| Машинист 10 разряда | 2,37 |
| Главный технолог | 2,55 |
| Ведущий инженер | 2,35 |
| Инженер I категории | 2,15 |
| Инженер II категории | 1,96 |
| Инженер III категории | 1,76 |
| Техник I категории | 1,42 |
| Техник II категории | 1,28 |

2.3. Значения тарифных коэффициентов средних разрядов строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ и работ по монтажу оборудования приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Средний разряд работ | Тарифный коэффициент | Средний разряд работ | Тарифный коэффициент |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 1,000 | 4,2 | 1,380 |
| 1,1 | 1,008 | 4,3 | 1,400 |
| 1,2 | 1,017 | 4,4 | 1,420 |
| 1,3 | 1,025 | 4,5 | 1,441 |
| 1,4 | 1,034 | 4,6 | 1,461 |
| 1,5 | 1,042 | 4,7 | 1,481 |
| 1,6 | 1,051 | 4,8 | 1,502 |
| 1,7 | 1,059 | 4,9 | 1,522 |

| Средний разряд работ | Тарифный коэффициент | Средний разряд работ | Тарифный коэффициент |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1,8 | 1,068 | 5 | 1,540 |
| 1,9 | 1,076 | 5,1 | 1,568 |
| 2 | 1,085 | 5,2 | 1,593 |
| 2,1 | 1,095 | 5,3 | 1,619 |
| 2,2 | 1,105 | 5,4 | 1,644 |
| 2,3 | 1,115 | 5,5 | 1,670 |
| 2,4 | 1,125 | 5,6 | 1,695 |
| 2,5 | 1,136 | 5,7 | 1,721 |
| 2,6 | 1,146 | 5,8 | 1,746 |
| 2,7 | 1,156 | 5,9 | 1,772 |
| 2,8 | 1,166 | 6 | 1,800 |
| 2,9 | 1,176 | 6,1 | 1,809 |
| 3 | 1,190 | 6,2 | 1,821 |
| 3,1 | 1,202 | 6,3 | 1,832 |
| 3,2 | 1,217 | 6,4 | 1,844 |
| 3,3 | 1,232 | 6,5 | 1,856 |
| 3,4 | 1,247 | 6,6 | 1,868 |
| 3,5 | 1,263 | 6,7 | 1,880 |
| 3,6 | 1,278 | 6,8 | 1,891 |
| 3,7 | 1,293 | 6,9 | 1,903 |
| 3,8 | 1,308 | 7 | 1,920 |
| 3,9 | 1,324 | 7,1 | 1,929 |
| 4 | 1,340 | 7,2 | 1,942 |
| 4,1 | 1,359 | 7,3 | 1,956 |
| 7,4 | 1,969 | 7,8 | 2,024 |
| 7,5 | 1,983 | 7,9 | 2,037 |
| 7,6 | 1,997 | 8 | 2,050 |
| 7,7 | 2,010 | | |

2.4. Сметная цена на затраты труда рабочего n-го разряда (машиниста, категории исполнителя пусконаладочных работ) по субъекту Российской Федерации определяется по формуле (1):

$$Ц_n = Ц_1 \times K_{Тn}, \quad (1)$$

где:

$Ц_n$ - сметная цена на затраты труда рабочего n-го разряда (машиниста, категории исполнителя пусконаладочных работ) в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч;

$Ц_1$ - сметная цена на затраты труда рабочего 1-го разряда в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч;

$K_{Тп}$ - тарифный коэффициент рабочего n -го разряда (машиниста, категории исполнителя пусконаладочных работ), определяемый по таблице 1 настоящей Методики.

2.5. Сметная цена на затраты труда рабочего 1-го разряда по субъекту Российской Федерации ($Ц_1$) определяется по формуле (2):

$$Ц_1 = Ц_4 / 1,34, \quad (2)$$

где:

$Ц_4$ - сметная цена на затраты труда рабочего 4-го разряда в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч;

1,34 – коэффициент перехода от сметной цены на затраты труда рабочего 4-го разряда к сметной цене на затраты труда рабочего 1-го разряда, равный тарифному коэффициенту рабочего 4-го разряда.

2.6. Сметная цена на затраты труда рабочего 4-го разряда по субъекту Российской Федерации ($Ц_4$) определяется по формуле (3):

$$Ц_4 = З_4 / t \quad (3)$$

где:

$З_4$ – расчетная величина месячной оплаты труда рабочего 4-го разряда в конкретном субъекте Российской Федерации, определяемая для целей расчета сметных цен на затраты труда в строительстве как усредненное значение показателей номинальной начисленной заработной платы работников по данному субъекту Российской Федерации за соответствующий календарный период (12 месяцев), руб./мес.;

t – среднемесячная норма рабочего времени на соответствующий календарный период, определенная в соответствии с порядком, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, ч/мес.

Числовые показатели сметной цены на затраты труда рассчитываются с точностью до двух значащих цифр после запятой.

2.7. Сметные цены на затраты труда для рабочих каждого тарифного разряда (машинистов, категорий исполнителей пусконаладочных работ) по субъектам Российской Федерации, определенные в соответствии с п. 2.4 Методических рекомендаций, размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Приложение
к Методическим
рекомендациям по определению
сметных цен на затраты труда в
строительстве, утвержденным
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «04» сентября 2019 г.

**Рекомендуемый состав затрат, учитываемых при определении
сметных цен на затраты труда в строительстве**

Суммы, начисленные по тарифным ставкам, фиксированным размерам оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат (далее - должностные оклады), сдельным расценкам или в процентах от выручки в соответствии с принятым в организации формами и системами оплаты труда за фактически выполненную работу.

Стоимость продукции, выдаваемой в порядке натуральной оплаты работникам.

Выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии (включая стоимость натуральных премий) за произведенные результаты, в том числе премии за ввод объектов в эксплуатацию и вознаграждения по итогам работ за год, надбавки к тарифным ставкам и должностным окладам за профессиональное мастерство и так далее.

Начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и должностным окладам за работу в ночное время, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу во вредных и опасных условиях труда, за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма начисленного работникам среднего заработка, сохраняемого за время выполнения ими государственных и (или) общественных обязанностей и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде.

Доплаты за подвижной, разъездной характер работ, а также при выполнении работ в особой форме организации трудового процесса вне места постоянного проживания работников, когда не может быть обеспечено

ежедневное их возвращение к месту постоянного проживания (далее - вахтовый метод).

Расходы на оплату труда, сохраняемую работникам за время отпуска, предусмотренного законодательством Российской Федерации, расходы на оплату проезда работника и лиц, находящихся у него на иждивении, к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расходы на оплату льготных часов подростков, расходы на оплату перерывов в работе матерей для кормления ребенка, а также расходы на оплату времени, связанного с прохождением медицинских осмотров или исполнением работниками государственных обязанностей.

Денежные компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении работника.

Начисления работникам, высвобождаемым в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации;

Единовременные вознаграждения за выслугу лет, надбавки за стаж работы по специальности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Надбавки, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе: начисления по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в тяжелых природно-климатических условиях, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Надбавки, предусмотренные законодательством Российской Федерации за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями.

Суммы, выплачиваемые работникам (при выполнении работ вахтовым методом) в установленном законодательством Российской Федерации порядке за дни в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций.

Расходы на оплату труда, сохраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации на время учебных отпусков, предоставляемых работникам организации.

Расходы на оплату труда за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Расходы на доплату до фактического заработка в случае временной утраты трудоспособности, установленную законодательством Российской Федерации.

Суммы, начисленные за выполненную работу лицам, привлеченным

для работы в организации согласно специальным договорам с государственными организациями (на предоставление рабочей силы), как выданные непосредственно этим лицам, так и перечисленные государственным организациям.

Начисления по основному месту работы рабочим и линейному персоналу при включении его в состав работников участков (бригад) организации за время их обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации и переподготовки кадров, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оплаты труда студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений, работающих в составе студенческих отрядов.

Оплата труда работников, не состоящих в штате организации, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера, заключенным индивидуальными предпринимателями.

Другие виды расходов, произведенных в пользу работника, предусмотренные трудовым договором и (или) коллективным договором.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" августа 2019 г.

№ 402-ис

Москва

Об исполнении обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В связи с убытием в служебную командировку возлагаю исполнение обязанностей Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 4 сентября 2019 г. по 7 сентября 2019 г. включительно на Волкова Дмитрия Анатольевича, заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр



В.В. Якушев

С приказом ознакомлен(а): _____