



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

08.11.2019 г. № РС-ПГ-178/19

Г

7

Об учете экономии подрядчика

При разрешении вопросов о наличии (отсутствии) экономии подрядчика, следует учитывать:

1. ВЕЛИЧИНА ЭКОНОМИИ ПОДРЯДЧИКА в смысле положений статьи 710 Гражданского кодекса РФ – это разница между ценой контракта (договора подряда) с учетом согласованных изменений стоимости работ (при наличии) и общей стоимостью фактически выполненных (документально подтвержденных) подрядчиком работ согласно актам о приемки выполненных работ по форме КС-2 и справкам по форме КС-3.

2. Акты о приемки выполненных работ, предъявляемые подрядчиком, исходя из полной цены контракта (договора подряда) или его этапа, в том числе по позициям сметы к договору (контракту), напротив, свидетельствуют об отсутствии полученной подрядчиком экономии и оснований ее образования (состава экономии).

Примечание:

Таким образом, получаемая подрядчиком экономия должна быть показана в отчетных документах (рассчитана к предъявлению) и не является предусмотренной или образующийся по умолчанию.

3. При согласовании в контракте (договоре подряда) порядка определения (или распределения полученной подрядчиком экономии между сторонами) сумма экономии подрядчика (или ее распределяемой части) определяется к оплате заказчиком в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 дополнительно к итогу стоимости выполненных работ и затрат по контракту (договору подряда) с начала строительства (или этапа строительства) "Итого с учетом экономии" до начисления НДС.

Полученная экономия подрядчика не включается в себестоимость выполнения работ по договору строительного подряда, подлежит обособленному отражению в составе финансового результата отчетного периода и признается в составе доходов от реализации.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**