



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

06.11.2019 г. № РС-ПГ-177/19

Г

7

Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок и правовых последствиях для исполнителя работ (подрядчика)

В связи с поступающими запросами, Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

1. Исполнитель работ (подрядчик) по государственному (муниципальному) контракту, договору не несет ответственности в случае применения ненадлежащих расценок, ошибок и неточностей в сметной документации и утвержденной заказчиком на ее основе сметной стоимости строительства, получившей положительное заключение на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации и использованной для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены заключенного контракта.

Ответственность исполнителя работ (подрядчика) по государственному (муниципальному) контракту, договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством, в том числе требование заказчика о возврате излишне уплаченных сумм по государственному (муниципальному) контракту по результатам контрольных мероприятий уполномоченного органа финансового контроля и возможное последующее предъявление подрядчику неосновательного обогащения, может быть обоснована при невыполнении или ненадлежащем выполнении им работ по контракту, отступлением от проектных решений и сметы (в отсутствие соответствующих согласований с заказчиком), в том числе в случае неправомерных изменений физических объемов и стоимости выполненных работ на объекте капитального строительства (завышения или уменьшения), включая несоответствие сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, принятых при расчете стоимости выполненных работ и предусмотренных контрактом (сметой контракта) на выполнение указанных работ.

2. Обращаем внимание, что согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ, информация, размещенная в Единой информационной системе (ЕИС), в том числе и проектно-сметная документация, **должна быть полной и достоверной.** Подтверждением достоверности сметной стоимости в установленном законом случаях является положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости, полученное заказчиком в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

Согласно Положению о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 22.10.2018) п. 18 и п. 24, предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и

другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. В соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной данной статьей. Более того, положениями ГрК РФ предусмотрена возможность обжалования (оспаривания), в том числе в судебном порядке, отрицательного а не положительного заключения экспертизы и только самим застройщиком, техническим заказчиком или их представителем.

Положительное заключение может быть обжаловано в специальной экспертной комиссии Минстроя России (в течении трёх лет) или оспорено в суде в порядке главы 25 ГПК РФ и только, если такое заключение не соответствует закону и нарушает права и законные интересы заявителя.

Для справки:

Согласно части 12. статьи 49 ГрК РФ В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.

Частью 13. указанной статьи установлено, что решение экспертной комиссии, указанной в части 12 настоящей статьи, о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

Согласно п. 27. Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 22.10.2018) Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

Согласно п. 38 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. №145) отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**

Рекомендуем

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ

(П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.)



Пособие выпущено в качестве обновляемого приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и основано на многолетней практике рассмотрения самых актуальных и сложных вопросов ценообразования и расчетов за выполненные работы, оно постоянно обновляется и пополняется новой информацией без дополнительной платы за обновления.

Файлы Пособия, содержание, примеры и обновления:

<http://posobie.kccs.ru/>

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78,

E-mail: sales@rccs.spb.ru, souz@kccs.ru, kccs@list.ru

www.kccs.ru